

UNIHOUSE S.A.

Informacja o realizowanej strategii podatkowej za 2022 r.

Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 0000793054 | BDO 000154326
NIP 5432187657 | REGON 383776590 | Kap. zakładowy 2 250 000,00 zł w całości opłacony

Numery kont bankowych:

ING PL 35 1050 1953 1000 0090 3183 2307 (PLN)

ING PL 67 1050 1953 1000 0090 3183 5805 (NOK)

ING PL 45 1050 1953 1000 0090 3183 5813 (SEK)

SWIFT INGBPLPW

UNIHOUSE SA

ul. Rejonowa 5

17-100 Bielsk Podlaski

tel.: +48 85 731 34 77

fax: +48 85 730 34 78

e-mail: info@unihouse.pl

www.unihouse.pl

Spis treści

1. Podstawa prawna.....	4
2. Otoczenie biznesowe	4
3. Misja podatkowa Spółki	5
4. Cele podatkowej strategii Spółki.....	5
5. Informacja o stosowanych procesach oraz procedurach dotyczących zarządzania wykonywaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i zapewniających ich prawidłowe wykonanie	6
6. Informacje o stosowanych przez Spółkę dobrowolnych formach współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej	7
7. Informacje o realizacji przez Spółkę obowiązków podatkowych w Polsce wraz z informacją o liczbie przekazanych Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych	8
Informacje ogólne	8
Raportowanie zobowiązań podatkowych.....	8
Raportowanie schematów podatkowych	9
8. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego spółki, w tym podmiotami niebędącymi rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej	9
9. Informacje o planowanych lub podejmowanych przez podatnika działaniach restrukturyzacyjnych mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych podatnika lub podmiotów powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT	10
10. Informacje o złożonych wnioskach	10
Wnioski o wydanie ogólnej interpretacji podatkowej, o której mowa w art. 14a § 1 Ordynacji podatkowej	10
Wnioski o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego, o której mowa w art. 14b Ordynacji podatkowej	10
Wnioski o wydanie wiążącej informacji stawkowej, o której mowa w art. 42a ustawy o podatku od towarów i usług.....	11
Wnioski o wydanie wiążącej informacji akcyzowej, o której mowa w art. 7d ust. 1 ustawy o podatku akcyzowym	11
11. Informacje dotyczące dokonywania rozliczeń podatkowych podatnika na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wskazanych w aktach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11j ust. 2 i na	

Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 0000793054 | BDO 000154326
NIP 5432187657 | REGON 383776590 | Kap. zakładowy 2 250 000,00 zł w całości opłacony

Numery kont bankowych:

ING PL 35 1050 1953 1000 0090 3183 2307 (PLN)

ING PL 67 1050 1953 1000 0090 3183 5805 (NOK)

ING PL 45 1050 1953 1000 0090 3183 5813 (SEK)

SWIFT INGBPLPW

UNIHOUSE SA

ul. Rejonowa 5

17-100 Bielsk Podlaski

tel.: +48 85 731 34 77

fax: +48 85 730 34 78

e-mail: info@unihouse.pl

www.unihouse.pl



grupa unibep

podstawie art. 23v ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydanym na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji podatkowej 11

Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 0000793054 | BDO 000154326
NIP 5432187657 | REGON 383776590 | Kap. zakładowy 2 250 000,00 zł w całości opłacony

Numery kont bankowych:

ING PL 35 1050 1953 1000 0090 3183 2307 (PLN)

ING PL 67 1050 1953 1000 0090 3183 5805 (NOK)

ING PL 45 1050 1953 1000 0090 3183 5813 (SEK)

SWIFT INGBPLPW

UNIHOUSE SA

ul. Rejonowa 5

17-100 Bielsk Podlaski

tel.: +48 85 731 34 77

fax: +48 85 730 34 78

e-mail: info@unihouse.pl

www.unihouse.pl

1. Podstawa prawna

Poniższe informacje są przedstawiane w odniesieniu do wymogów wynikających z art. 27c ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (dalej: „**ustawa o CIT**”) i stanowią wypełnienie obowiązku przedstawienia informacji o realizowanej strategii podatkowej przez Unihouse S.A. (dalej: „**Unihouse**” lub „**Spółka**”).

Niniejsza Informacja nie odnosi się do informacji, do których dostęp jest zastrzeżony z uwagi na obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności informacji objętych przepisami o ochronie informacji niejawnych, informacji, których Spółka nie może ujawniać z uwagi na nałożone na nią obowiązki wynikające z przepisów prawa, zobowiązania kontraktowe lub wynikające z podjętych przez Spółkę decyzji biznesowych. Dodatkowo, niniejsza Informacja nie obejmuje informacji poufnych, które ze względu na realizowane przez Spółkę plany i przedsięwzięcia biznesowe podlegają ochronie jako dane objęte tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub tajemnicą procesu produkcyjnego.

2. Otoczenie biznesowe

- Unihouse to spółka zajmująca się budową, produkcją i wznoszeniem budynków w technologii modułowej. Największy udział w działalności w 2022 r. miały rynki skandynawskie. Unihouse wchodzi w skład Grupy Unibep.

Grupa Unibep to polska grupa budowlana działająca w segmencie budownictwa mieszkaniowego, ogólnego, drogownictwa oraz zamówień publicznych. Biznes Grupy zbudowany jest na uzupełniających się segmentach:

- **Generalne wykonawstwo kraj (Polska) Unibep S.A.**, w ramach którego (GW Kraj) głównym filarem jest budownictwo mieszkaniowe. Firma posiada silną pozycję zarówno na rynku warszawskim, jak i w innych lokalizacjach. Spółka realizuje też projekty związane z budownictwem komercyjnym (obiekty hotelowe, biurowe, handlowo-usługowe). Generalne wykonawstwo jest realizowane przez podmiot dominujący Unibep S.A.,
- **Działalność eksportową Unibep S.A.** prowadzona głównie w zakresie budownictwa komercyjnego (hotele, galerie handlowe, centra logistyczne). Eksport usług budowlanych jest realizowany m.in. przez jednostkę dominującą Unibep S.A. i jej przedstawicielstwa na rynku białoruskim i ukraińskim.
- **Infrastruktura drogowa Unibep S.A. i mostowa Budrex Sp. z o.o.** – działalność prowadzona przede wszystkim na terenie Polski północno-wschodniej przez Oddział Infrastruktury Unibep SA. W lipcu 2015 roku Unibep S.A. został 100-procentowym udziałowcem firmy Budrex Sp. z o.o., wysokospecjalistycznej spółki budującej mosty, wiadukty i przepusty drogowe na terenie niemal całej Polski,
- **Budownictwo modułowe** – realizowane przede wszystkim przez Unihouse S.A., który jest pionierem na polskim rynku w produkcji nowoczesnych budynków modułowych w szkielecie

Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 0000793054 | BDO 000154326
NIP 5432187657 | REGON 383776590 | Kap. zakładowy 2 250 000,00 zł w całości opłacony

Numery kont bankowych:

ING PL 35 1050 1953 1000 0090 3183 2307 (PLN)

ING PL 67 1050 1953 1000 0090 3183 5805 (NOK)

ING PL 45 1050 1953 1000 0090 3183 5813 (SEK)

SWIFT INGBPLPW

UNIHOUSE SA

ul. Rejonowa 5

17-100 Bielsk Podlaski

tel.: +48 85 731 34 77

fax: +48 85 730 34 78

e-mail: info@unihouse.pl

www.unihouse.pl

drewnianym, skierowanych m.in. pod inwestycje budynków wielorodzinnych, akademików, domów opieki, pawilonów handlowych, hoteli i moteli. Działalność w 2020 r. koncentrowała się w głównej mierze na rynkach skandynawskich.

- **Działalność deweloperska Unidevelopment S.A.** – prowadzona za pośrednictwem spółek zależnych od Unidevelopment S.A. Obszarem działalności są głównie rynek warszawski i poznański, a także radomski.
- **Budownictwo energetyczno-przemysłowe**
Realizowane przez podmiot dominujący Unibep SA. Segment ten jest nowym biznesem rozwijanym przez Spółkę w roku 2022. Utworzony został z początkiem grudnia 2021 na bazie decyzji Zarządu Unibep SA z 22 listopada 2021 r. W strukturach tego segmentu zatrudniona jest kadra, która posiada doświadczenie w realizacji obiektów produkcyjno-przemysłowych dla branży chemicznej, petrochemicznej i energetycznej: fabryki, laboratoria, elektrownie, hale oraz obiekty pełniące role produkcyjne, magazynowe, logistyczne a także obiekty towarzyszące przestrzeni przemysłowej, a wśród nich biura i pomieszczenia socjalne, markety wielkopowierzchniowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą i inne.

3. Misja podatkowa Spółki

Misją spółek z Grupy Unibep jest realizowanie inwestycji budowlanych na rynku krajowym oraz na rynkach międzynarodowych zgodnie z najwyższymi, światowymi standardami jakości, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego budownictwa, kierując się zasadami etyki zawodowej oraz dbałością o komfort i satysfakcję użytkowników.

Spółka, jako podmiot gospodarczy posiadający misję społeczną odpowiedzialności, kładzie szczególny nacisk na rzetelność, prawidłowość, transparentność oraz terminowość swoich rozliczeń podatkowych.

Realizowanie obowiązków publicznoprawnych oraz konieczność uiszczania należności z tego tytułu na rzecz Skarbu Państwa traktowane są przez władze Spółki jako obowiązek wynikający z prowadzenia działalności na terytorium Rzeczypospolitej Polski, w szczególności jako należny zwrot części zysku do społeczeństwa, w którym Spółka funkcjonuje i wykorzystuje jego zasoby.

4. Cele podatkowej strategii Spółki

Strategia podatkowa Spółki ma na celu zapewnić:

- wsparcie w procesie realizacji celów biznesowych,
- wsparcie przy podejmowaniu odpowiedzialnych decyzji biznesowych,
- prawidłowe realizowanie obowiązków rozliczeniowych i sprawozdawczych,
- prawidłowe oraz terminowe deklarowanie i rozliczanie zobowiązań podatkowych,
- współpracę z organami Krajowej Administracji Skarbowej,

Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 0000793054 | BDO 000154326
NIP 5432187657 | REGON 383776590 | Kap. zakładowy 2 250 000,00 zł w całości opłacony

Numery kont bankowych:

ING PL 35 1050 1953 1000 0090 3183 2307 (PLN)

ING PL 67 1050 1953 1000 0090 3183 5805 (NOK)

ING PL 45 1050 1953 1000 0090 3183 5813 (SEK)

SWIFT INGBPLPW

UNIHOUSE SA

ul. Rejonowa 5

17-100 Bielsk Podlaski

tel.: +48 85 731 34 77

fax: +48 85 730 34 78

e-mail: info@unihouse.pl

www.unihouse.pl

Kierownictwo Spółki zapewnia skuteczną i adekwatną kontrolę organizacji z perspektywy wypełniania obowiązków nakładanych na Spółkę przez przepisy prawa podatkowego, w szczególności:

- dochowuje należytej staranności celem zapewnienia prawidłowości rozliczeń podatkowych Spółki,
- wykazuje proaktywną postawę w zakresie wskazywania wartości i budowania kultury organizacji – w tym w zakresie transparentności rozliczeń podatkowych,
- kładzie nacisk na weryfikację swoich kontrahentów i partnerów biznesowych,
- inwestuje w poszerzanie wiedzy kadry pracowniczej z zakresu prawa podatkowego,
- podejmuje decyzje w celu ograniczania ryzyka podatkowego poprzez minimalizację zagrożeń ze strony otoczenia zewnętrznego oraz wewnętrznego.

Działalność gospodarcza Spółki i zawierane przez nią transakcje realizowane są z uwzględnieniem zasady odpowiedzialności społecznej. Ze względu na powyższe, decyzje Spółki podejmowane są co do zasady z uwzględnieniem niezmiennie niskiej skłonności do ryzyka podatkowego i ukierunkowane są na rzetelne wypełnianie obowiązków podatkowych Spółki oraz minimalizowanie ryzyka sporu z organami podatkowymi.

5. Informacja o stosowanych procesach oraz procedurach dotyczących zarządzania wykonywaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i zapewniających ich prawidłowe wykonanie.

Procesy w zakresie realizacji obowiązków podatkowych zostały ustandaryzowane na poziomie całej Grupy Unibep poprzez wewnętrzną oraz ujednoliconą praktykę działów finansowo-księgowych. Procesy te są tak skonstruowane, aby zapewnić terminowe dokonywanie odpowiednich płatności. Jednocześnie Spółka oraz Grupa Unibep podjęły działania celem kompleksowego sformalizowania obecnej praktyki podatkowej, w szczególności poprzez opracowanie procedur podatkowych regulujących w sposób całościowy kwestię realizacji obowiązków podatkowych w Spółce oraz Grupie Unibep.

Sprawami podatkowymi Spółki zajmuje się wykwalifikowany zespół osób, o odpowiedniej wiedzy i kompetencjach, który regularnie uczestniczy w szkoleniach mających na celu podnoszenie wiedzy podatkowej. Prowadzenie ewidencji księgowej i podatkowej Spółka powierzyła – na zasadzie usługowej – Działowi Księgowości Unibep S.A. Dział Księgowości Unibep SA jest pod bieżącym nadzorem osoby pełniącej funkcję Głównego Księgowego. Wsparcia w zakresie realizacji obowiązków podatkowych udziela licencjonowany Doradca Podatkowy. Jednocześnie jest on odpowiedzialny za monitorowanie zmian w przepisach podatkowych oraz wsparcie w ich implementacji w spółkach z Grupy Unibep.

Funkcja zarządcza nad obszarem obowiązków podatkowych sprawowana była w roku 2022 przez osobę zajmującą stanowisko Prezesa Zarządu Spółki. Osoba ta ściśle współpracuje ze wszystkimi jednostkami biznesowymi i zapewnia, aby w trakcie podejmowania decyzji biznesowych, były rozpatrywane i uwzględniane ich skutki podatkowe. Zawierane przez Spółkę umowy wymagają

Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 0000793054 | BDO 000154326
NIP 5432187657 | REGON 383776590 | Kap. zakładowy 2 250 000,00 zł w całości opłacony

Numery kont bankowych:

ING PL 35 1050 1953 1000 0090 3183 2307 (PLN)

ING PL 67 1050 1953 1000 0090 3183 5805 (NOK)

ING PL 45 1050 1953 1000 0090 3183 5813 (SEK)

SWIFT INGBPLPW

UNIHOUSE SA

ul. Rejonowa 5

17-100 Bielsk Podlaski

tel.: +48 85 731 34 77

fax: +48 85 730 34 78

e-mail: info@unihouse.pl

www.unihouse.pl

akceptacji dwóch Członków Zarządu Spółki. Cały Zarząd Spółki jest informowany o bieżącej sytuacji podatkowej oraz wszystkich nowych projektach czy wymaganiach podatkowych.

W ramach przyjętego podejścia podatkowego Spółka stara się wyeliminować kwestie, które mogą zostać zakwestionowane przez organy podatkowe. Spółka ma niski tzw. „apetyt” na ryzyko podatkowe, wobec tego dokonuje oceny rozliczeń podatkowych w ten sposób, aby wyeliminować te pozycje i praktyki, które mogłyby zostać zakwestionowane przez organy podatkowe.

W Spółce dokonywane są audyty wewnętrzne, regularne konsultacje z Działem Księgowości Unibep SA, Doradcą Podatkowym oraz, w razie potrzeby, z zewnętrznymi firmami doradczymi, z którymi konsultowane są kwestie nowe, nietypowe lub szczególnie skomplikowane. Spółka zabezpiecza również swoją pozycję podatkową poprzez występowanie o indywidualne interpretacje podatkowe.

Opisane działania wskazują, że Spółka dochowuje należytej staranności, aby terminowo i w odpowiedniej wysokości regulować swoje zobowiązania podatkowe. Jednakże, z uwagi na częste zmiany przepisów oraz praktyki podatkowej, Spółka nie jest w stanie całkowicie wyeliminować sytuacji, które mogą prowadzić do powstania ryzyk podatkowych. Wobec tego Spółka identyfikuje w swojej działalności ryzyka podatkowe i podejmuje odpowiednie działania, aby takie ryzyka wyeliminować.

Eliminowaniu ryzyk podatkowych służy również:

- monitorowanie zmian w podatkach – osoby zaangażowane w procesy podatkowe są na bieżąco informowane o zmianach, które powinny zostać zaimplementowane. Dział Księgowości Unibep S.A, wspierany przez Doradcę Podatkowego, inicjuje komunikację o zmianach podatkowych do odpowiednich osób oraz dba o to, aby zmiany te zostały prawidłowo odzwierciedlone w praktyce wewnętrznej.
- akcje szkoleniowe dla pracowników Spółki – pracownicy Spółki uczestniczą w szkoleniach zarówno podatkowych, jak też szkoleniach dotyczących najważniejszych kwestii prawnych oraz regulacji branżowych.

Z uwagi na dokonywanie transakcji z podmiotami powiązanymi Spółka podejmuje wszelkie działania, które mają zapewnić prawidłowość ustalania cen transferowych. Ceny transferowe są ustalane zgodnie z prawem krajowym oraz wytycznymi OECD.

Spółka nie dokonuje transakcji, które nie mają związku z prowadzoną działalnością biznesową lub które mają na celu unikanie lub uchylanie się od opodatkowania.

6. Informacje o stosowanych przez Spółkę dobrowolnych formach współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej

Spółka nie przystąpiła do programu współdziałania. Spółka w sposób właściwy i terminowy odpowiada na wszelkie wezwania, pytania czy prośby płynące od organów podatkowych.

Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 0000793054 | BDO 000154326
NIP 5432187657 | REGON 383776590 | Kap. zakładowy 2 250 000,00 zł w całości opłacony

Numery kont bankowych:

ING PL 35 1050 1953 1000 0090 3183 2307 (PLN)

ING PL 67 1050 1953 1000 0090 3183 5805 (NOK)

ING PL 45 1050 1953 1000 0090 3183 5813 (SEK)

SWIFT INGBPLPW

UNIHOUSE SA

ul. Rejonowa 5

17-100 Bielsk Podlaski

tel.: +48 85 731 34 77

fax: +48 85 730 34 78

e-mail: info@unihouse.pl

www.unihouse.pl

7. Informacje o realizacji przez Spółkę obowiązków podatkowych w Polsce wraz z informacją o liczbie przekazanych Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych

Informacje ogólne

Realizowana przez Spółkę polityka podatkowa nastawiona jest na wspieranie kluczowych decyzji biznesowych i zapewnienie zgodności z prawem zawieranych transakcji. Spółka przy podejmowaniu decyzji biznesowych i realizowaniu obowiązków podatkowych nie poszukuje oderwanych od okoliczności gospodarczych oszczędności podatkowych.

Spółka dokłada wszelkich starań, aby jej podejście do realizacji obowiązków podatkowych było zgodne z podstawowymi wartościami Spółki oraz całej Grupy, jak i jej ogólną strategią biznesową. Spółka dokonuje kompleksowych działań, aby być odpowiedzialnym podatnikiem i płatnikiem oraz podejmować odpowiedzialnie i uczciwie działania we wszystkich kontaktach z organami podatkowymi.

Spółka terminowo składa wszystkie wymagane prawem deklaracje i informacje podatkowe oraz terminowo płaci wynikające z nich kwoty zobowiązań podatkowych. Spółka dokonuje odpowiednich korekt składanych informacji i deklaracji doprowadzając swoje rozliczenia do zgodności z prawem w przypadkach zidentyfikowania nieprawidłowości.

Raportowanie zobowiązań podatkowych

Spółka rozlicza następujące podatki i inne należności budżetowe:

- podatek dochodowy od osób prawnych, na potrzeby którego składa wymagane deklaracje i informacje podatkowe,
- podatek od towarów i usług, na potrzeby którego składa wymagane deklaracje i informacje podatkowe,
- podatek dochodowy od osób fizycznych, na potrzeby którego składa wymagane deklaracje i informacje podatkowe,
- składki na ubezpieczenia społeczne, na potrzeby których składa wymagane deklaracje i informacje,
- podatek od czynności cywilnoprawnych – jeśli wystąpi zdarzenie objęte obowiązkiem podatkowym w tym podatku; składane są również wymagane deklaracje i informacje podatkowe,
- podatek od nieruchomości, w ramach którego składane są deklaracje i informacje,
- podatki i opłaty lokalne, podatek rolny i leśny, w stosunku do których powstaje zobowiązanie podatkowe dla Spółki; w takich przypadkach składane są również wymagane deklaracje i informacje podatkowe

Celem Spółki jest terminowe składanie wszystkich wymaganych prawem deklaracji i informacji podatkowych oraz terminowe uiszczanie wynikających z nich kwoty zobowiązań podatkowych.

Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 0000793054 | BDO 000154326
NIP 5432187657 | REGON 383776590 | Kap. zakładowy 2 250 000,00 zł w całości opłacony

Numery kont bankowych:

ING PL 35 1050 1953 1000 0090 3183 2307 (PLN)

ING PL 67 1050 1953 1000 0090 3183 5805 (NOK)

ING PL 45 1050 1953 1000 0090 3183 5813 (SEK)

SWIFT INGBPLPW

UNIHOUSE SA

ul. Rejonowa 5

17-100 Bielsk Podlaski

tel.: +48 85 731 34 77

fax: +48 85 730 34 78

e-mail: info@unihouse.pl

www.unihouse.pl

Raportowanie schematów podatkowych

Grupa Unibep, w ramach której działa Unihouse, posiada procedury regulujące sposób identyfikacji oraz raportowania schematów podatkowych w Spółce. W ramach ww. procedury został wyznaczony Koordynator ds. MDR, który pełni szczególne funkcje w zakresie raportowania schematów podatkowych. Pozostałym pracownikom Spółki została przypisana odpowiednia odpowiedzialność za identyfikację zdarzeń oraz przekazywanie informacji w ramach swojej kompetencji do Koordynatora ds. MDR.

W roku podatkowym 2022, Spółka nie zidentyfikowała żadnego zdarzenia w swojej działalności, podlegającego w tym roku obowiązkowi raportowania jako schemat podatkowy. W efekcie nie przekazywała w 2022 r. do Szefa Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schemacie podatkowym.

Właściwi pracownicy Spółki zostali przeszkoleni z regulacji dotyczących raportowania schematów podatkowych.

W razie wątpliwości Spółka konsultuje z zewnętrznymi firmami doradczymi zagadnienia objęte raportowaniem schematów podatkowych.

8. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego spółki, w tym podmiotami niebędącymi rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok podatkowy 2022 suma bilansowa aktywów wyniosła 219 988 662,75 zł.

W roku podatkowym 2022 Spółka zawarła z następującymi podmiotami powiązanymi w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, transakcje których wartość przekracza 5% (10 999 433,14 zł) sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego spółki (poniższe informacje nie zawierają informacji objętych tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub procesu produkcyjnego):

Lp.	Charakter transakcji		Podmiot		Wartość (pełne w zł)
1.	transakcja usługowa	nabycie	UNIBEP S.A.	Rezydent	3 772 922
2.	transakcja usługowa	sprzedaż	UNIBEP S.A.	Rezydent	24 646 873
3.	transakcja finansowa	nabycie	UNIBEP S.A.	Rezydent	625 279 006

Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 0000793054 | BDO 000154326
NIP 5432187657 | REGON 383776590 | Kap. zakładowy 2 250 000,00 zł w całości opłacony

Numery kont bankowych:

ING PL 35 1050 1953 1000 0090 3183 2307 (PLN)

ING PL 67 1050 1953 1000 0090 3183 5805 (NOK)

ING PL 45 1050 1953 1000 0090 3183 5813 (SEK)

SWIFT INGBPLPW

UNIHOUSE SA

ul. Rejonowa 5

17-100 Bielsk Podlaski

tel.: +48 85 731 34 77

fax: +48 85 730 34 78

e-mail: info@unihouse.pl

www.unihouse.pl

4.	transakcja towarowa	sprzedaż	UNIBEP S.A.	Rezydent	15
5.	transakcja usługowa	sprzedaż	Budrex sp. z o.o.	Rezydent	218 091
6.	transakcja usługowa	nabycie	Budrex sp. z o.o.	Rezydent	194 806
7.	transakcja usługowa	sprzedaż	UNIBEP PPP sp. z o.o.	Rezydent	8 343 166
8.	inny	sprzedaż	UNIHOUSE S.A. – ZAKŁAD PODATKOWY Niemcy	Rezydent	6 024 114
9.	inny	sprzedaż	UNIHOUSE S.A. – ZAKŁAD PODATKOWY Szwecja	Rezydent	3 617 161
10.	inny	sprzedaż	UNIHOUSE S.A. – ZAKŁAD PODATKOWY Norwegia	Rezydent	45 100 884

9. Informacje o planowanych lub podejmowanych przez podatnika działaniach restrukturyzacyjnych mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych podatnika lub podmiotów powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT

W roku podatkowym 2022 Spółka nie podjęła żadnych działań o charakterze restrukturyzacyjnym.

10. Informacje o złożonych wnioskach

Wnioski o wydanie ogólnej interpretacji podatkowej, o której mowa w art. 14a § 1 Ordynacji podatkowej

W roku podatkowym 2022 Spółka nie składała wniosków o wydanie ogólnej interpretacji podatkowej.

Wnioski o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego, o której mowa w art. 14b Ordynacji podatkowej

Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 0000793054 | BDO 000154326
NIP 5432187657 | REGON 383776590 | Kap. zakładowy 2 250 000,00 zł w całości opłacony

Numery kont bankowych:

ING PL 35 1050 1953 1000 0090 3183 2307 (PLN)

ING PL 67 1050 1953 1000 0090 3183 5805 (NOK)

ING PL 45 1050 1953 1000 0090 3183 5813 (SEK)

SWIFT INGBPLPW

UNIHOUSE SA

ul. Rejonowa 5

17-100 Bielsk Podlaski

tel.: +48 85 731 34 77

fax: +48 85 730 34 78

e-mail: info@unihouse.pl

www.unihouse.pl

W roku podatkowym 2022 Spółka nie składała wniosków o wydanie indywidualnej interpretacji podatkowej.

Wnioski o wydanie wiążącej informacji stawkowej, o której mowa w art. 42a ustawy o podatku od towarów i usług.

W roku podatkowym 2022, Spółka nie składała wniosków o wydanie wiążącej informacji stawkowej.

Wnioski o wydanie wiążącej informacji akcyzowej, o której mowa w art. 7d ust. 1 ustawy o podatku akcyzowym

W roku podatkowym 2022, Spółka nie składała wniosków o wydanie wiążącej informacji akcyzowej.

11. Informacje dotyczące dokonywania rozliczeń podatkowych podatnika na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wskazanych w aktach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11j ust. 2 i na podstawie art. 23v ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydanym na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji podatkowej

Spółka nie dokonuje oraz nie dokonywała rozliczeń z podmiotami mającymi siedzibę na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową ani nie dokonuje rozliczeń podatkowych na tych terytoriach lub w tych krajach.

Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 0000793054 | BDO 000154326
NIP 5432187657 | REGON 383776590 | Kap. zakładowy 2 250 000,00 zł w całości opłacony

Numery kont bankowych:

ING PL 35 1050 1953 1000 0090 3183 2307 (PLN)

ING PL 67 1050 1953 1000 0090 3183 5805 (NOK)

ING PL 45 1050 1953 1000 0090 3183 5813 (SEK)

SWIFT INGBPLPW

UNIHOUSE SA

ul. Rejonowa 5

17-100 Bielsk Podlaski

tel.: +48 85 731 34 77

fax: +48 85 730 34 78

e-mail: info@unihouse.pl

www.unihouse.pl