

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

32

/

2021

Data sporządzenia: 2021-05-28

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację zadania pn. „Budowa mieszkań komunalnych w Gminie Małkinia Górna w formule partnerstwa publiczno – prywatnego”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Spółka, Emitent), informuje, że w dniu 28 maja 2021 roku konsorcjum firm (Konsorcjum) w składzie Unibep PPP Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim (Lider Konsorcjum) oraz Unibep S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim (Partner Konsorcjum) zawarło umowę z Gminą Małkinia Górna (Partner Publiczny) na realizację zadania pn. „Budowa mieszkań komunalnych w Gminie Małkinia Górna w formule partnerstwa publiczno – prywatnego” (Umowa).

Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie w technologii modułowej budynku komunalnego składającego się z 44 lokali mieszkalnych na nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Małkinia Górna (Inwestycja), a następnie świadczenie przez Konsorcjum usług utrzymania dla Inwestycji. Intencją Konsorcjum jest realizacja w/w prac przy udziale spółki zależnej Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim.

Wkładem własnym Partnera Publicznego jest udostępnienie nieruchomości gruntowych na których realizowana będzie Inwestycja. Finansowanie realizacji inwestycji zostanie zapewnione przez Konsorcjum w postaci środków własnych lub finansowania zewnętrznego.

W ramach realizacji Przedmiotu Umowy wyróżnić można dwa etapy – Etap Robót, który potrwa 24 miesiące od dnia zawarcia Umowy oraz Etap Utrzymania – trwający 120 miesięcy od dnia zakończenia Etapu Robót.

Łączna wartość Umowy tj. wynagrodzenie za realizację robót oraz wynagrodzenia za utrzymanie wynosi ok. 9,1 mln zł netto (Wynagrodzenie). Wynagrodzenie będzie płatne odrębnie za Etap Robót oraz za Etap Utrzymania w równych miesięcznych ratach przez okres kolejnych 10 lat począwszy od zakończenia Etapu Robót.

Umowa zawiera postanowienia odnośnie możliwości naliczenia przez Partnera Publicznego, wyrażonych kwotowo lub procentowo, kar umownych m.in. za zwłokę w zakończeniu Etapu Robót oraz w przypadku naruszenia innych przewidzianych Umową obowiązków Konsorcjum. Umowa nie przewiduje możliwości dochodzenia przez Partnera Publicznego odszkodowań przekraczających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Pozostałe postanowienia umowne, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, czy też możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od rozwiązań przyjmowanych w umowach tego typu.

Emitent uznaje przedmiotową Umowę za istotną z uwagi na to, iż jest to pierwsza inwestycja Emitenta realizowana w formule partnerstwa publiczno – prywatnego.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

0000158100

(REGON)

Komisja Nadzoru Finansowego

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-05-28	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki